Smlouva o dílo: **„PD vstupní blok – rekonstrukce fasády a střechy areál Hranečník II“**

Číslo smlouvy objednatele: *(POZN. Doplní objednatel)*

Číslo smlouvy zhotovitele: *(POZN. Doplní uchazeč, poté poznámku vymažte)*

# **Příloha č. 2 SoD – Základní požadavky k zajištění dozoru projektanta**

Výkon dozoru projektanta dle § 14, písmene h) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů bude mimo jiné zahrnovat:

* Dozor projektanta při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
* Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
* Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
* Vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci souborného řešení projektu.
* Operativní zpracování návrhu přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
* Účast na pravidelných kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech) organizované objednatelem (stavebníkem) min. 1x týdně v místě stavby. Předpokládaná délka realizace stavby je 3 měsíců.
* Účast na mimořádných kontrolních jednáních o výstavbě (mimořádných kontrolních dnech), na které bude pozván objednatelem (stavebníkem).
* Účast na kontrolních prohlídkách stavby, a to na výzvu objednatele (stavebníka). Kontrolní prohlídka stavby byla stanovena  na fázi výstavby - závěrečná kontrolní prohlídka.
* Účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám, popř. zkušebnímu provozu.
* Dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu.
* Sledování postupu výstavby z technického hlediska.
* Zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhu fyzické osoby, která provádí dozor projektanta, do stavebního deníku.
* Účast při předání staveniště zhotoviteli stavby, účast při závěrečném převzetí stavby objednatelem (stavebníkem).

Ostatní:

* Fyzická osoba, která bude provádět dozor projektanta, je povinna chránit oprávněné zájmy objednatele (stavebníka), především s důrazem na kvalitu a bezpečnost budoucího provozu realizované stavby, jakož i s ohledem na nenavyšování investičních nákladů v průběhu realizace stavby.